

Capitolo V PRESCRIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

Art 37 Osservanza delle norme, leggi, decreti e regolamenti

Tutte le norme in materia di statica, acustica, termica sono state rispettate come visibile dalle certificazioni allegate al presente capitolato.

Art.38 Precisazioni

- a) Eventuali varianti di carattere generale che fossero decise nel corso di lavoro dalla D.LL. potranno essere eseguite anche se in difformità rispetto a quelle contenute nella presente descrizione delle opere.
- b) Le strutture portanti, indicativamente segnate nelle piante, non sono impegnative né nella misura né nella posizione potendo esse subire variazioni in conseguenza di necessità statiche rivelatesi in corso d'esecuzione.
- c) Ogni simbolo d'arredamento presentato nei disegni è solamente indicativo.
- d) Qualora fosse necessario il passaggio di condotte relative ad altre unità immobiliari, l'acquirente s'impegna a concedere le relative servitù in sede di stipulazione notarile senza alcun compenso. Nella collocazione di dette condotte l'impresa avrà cura di occupare gli spazi più idonei per ridurre l'ingombro e comunque dovrà richiedere il beneplacito delle D.LL.
- e) Per ogni variante delle sistemazioni esterne, dei divisori interni, dei materiali, l'acquirente dovrà prima concordarlo con la D.LL. ed infine richiedere il relativo costo. Tali varianti comportano automaticamente ritardi nel termine di consegna mentre il saldo dovrà essere effettuato alla data prevista dal contratto.
- f) L'acquirente resta edotto che le altre unità facenti parte del complesso residenziale, possono essere consegnate in tempi diversi e, quindi, tacitamente permette agli altri acquirenti di eseguire lavori d'adattamento e d'utilizzazione senza accampare diritti o compensi speciali anche se ciò dovesse avvenire con notevole differenza di tempo.
- g) In merito alla pulizia dei locali dell'unità immobiliare, essi saranno consegnati liberi e sgombri e saranno sommariamente puliti dal personale della ditta costruttrice.
- h) La società si riserva la facoltà di modificare a suo insindacabile giudizio alcuni tipi di finiture in funzione di particolari esigenze tecniche.

Campodarsego, li

Per accettazione la parte acquirente

.....