

MIRA 2
VIA FORTE POERIO
Mira (VE)



HOME FUTURE
LIFE STYLE

COEB COSTRUZIONI SRL

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

www.coeb.it e-mail: info@coeb.it





HOME BLUE
LIFE STYLE



MIRA 2
VIA FORTE POERIO
MIRA (VE)

Bifamiliari - Inquadramento

Lottizzazione
Via Forte Poerio

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA.
POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO
ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE
DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E
RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



Planimetria Lottizzazione
Individuazione Lotto UMI 10
scala 1 : 1000

Planimetria Lotto UMI 10
Unità A19 - A20
scala 1 : 200



HOME
LIFE STYLE



MIRA 2
VIA FORTE POERIO
MIRA (VE)

Bifamiliari - Inquadramento
Lotto UMI 10
Unità A19 / A20

Dati Metrici Esterni

Unità A 19	Superfici zone
Ingresso pedonale	18,78 mq
Ingresso carraio	40,80 mq
Marciapiedi	38,10 mq
Portico	28,68 mq
Giardino	402,81 mq
Totale esterni	529,17 mq

Unità A 20	Superfici zone
Ingresso pedonale	20,07 mq
Ingresso carraio	41,22 mq
Marciapiedi	38,13 mq
Portico	28,68 mq
Giardino	399,66 mq
Totale esterni	527,76 mq

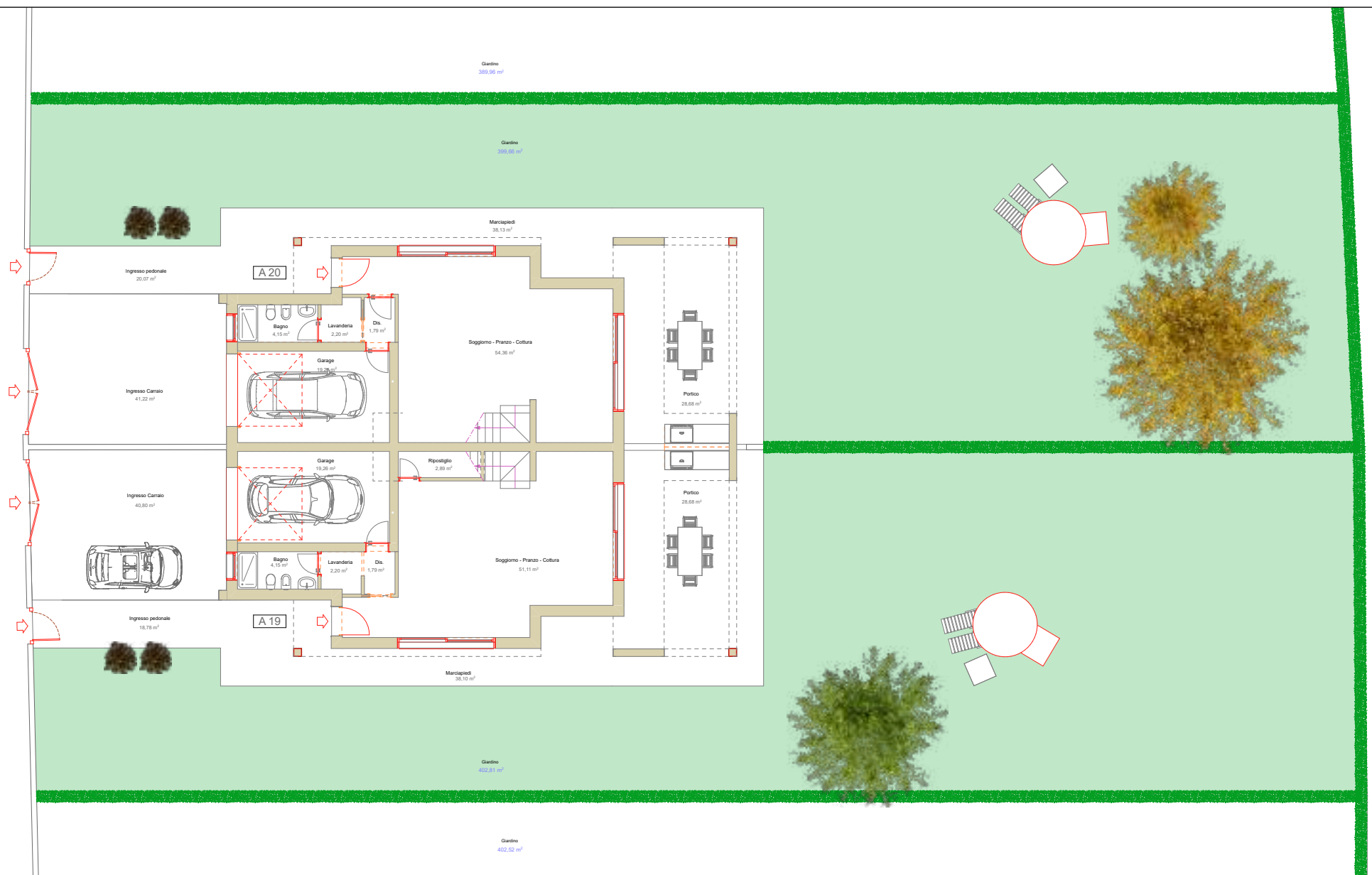
CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA.
POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO
ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE
DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E
RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

STRADA PUBBLICA

Viabilità carraia e pedonale
privata di accesso ai lotti





HOME LIFE
LIFE STYLE



MIRA 2

VIA FORTE POERIO
MIRA (VE)

Bifamiliare Lotto UMI 10

Unità A19 / A20

Planimetria Piano Terra - scala 1:100

Unità	Piano	Superficie totale netta
A19	Terra	81,60 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		51,11 mq
- Ripostiglio		2,89 mq
- Disimpegno		3,75 mq
- Bagno		4,59 mq
- Garage		19,26 mq

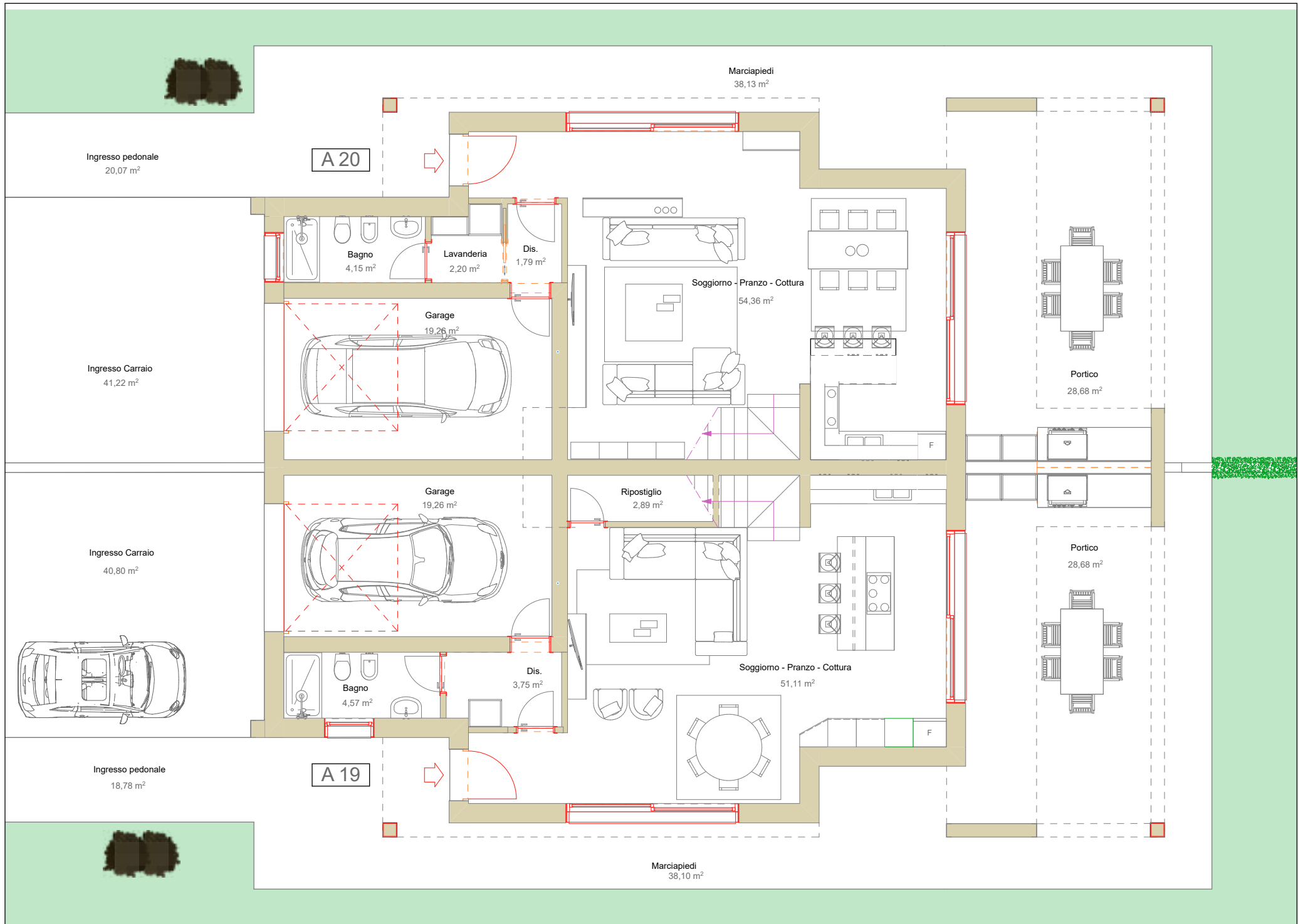
Unità	Piano	Superficie totale netta
A20	Terra	81,76 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		54,36 mq
- Disimpegno		1,79 mq
- Lavanderia		2,20 mq
- Bagno		4,15 mq
- Garage		19,26 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





HOME LIFE
LIFE STYLE



MIRA 2
VIA FORTE POERIO
MIRA (VE)

Bifamiliare Lotto UMI 10
Unità A19 / A20
Planimetria Piano Primo - scala 1:100



Unità	Piano	Superficie totale netta
A 19 A 20	Primo	83,42 mq
Locali		
- Camera		17,54 mq
- Bagno		7,59 mq
- Camera		12,10 mq
- Camera		12,15 mq
- Disimpegno		6,82 mq
- Bagno		5,94 mq
- Camera		14,24 mq
- Terrazzo		7,04 mq

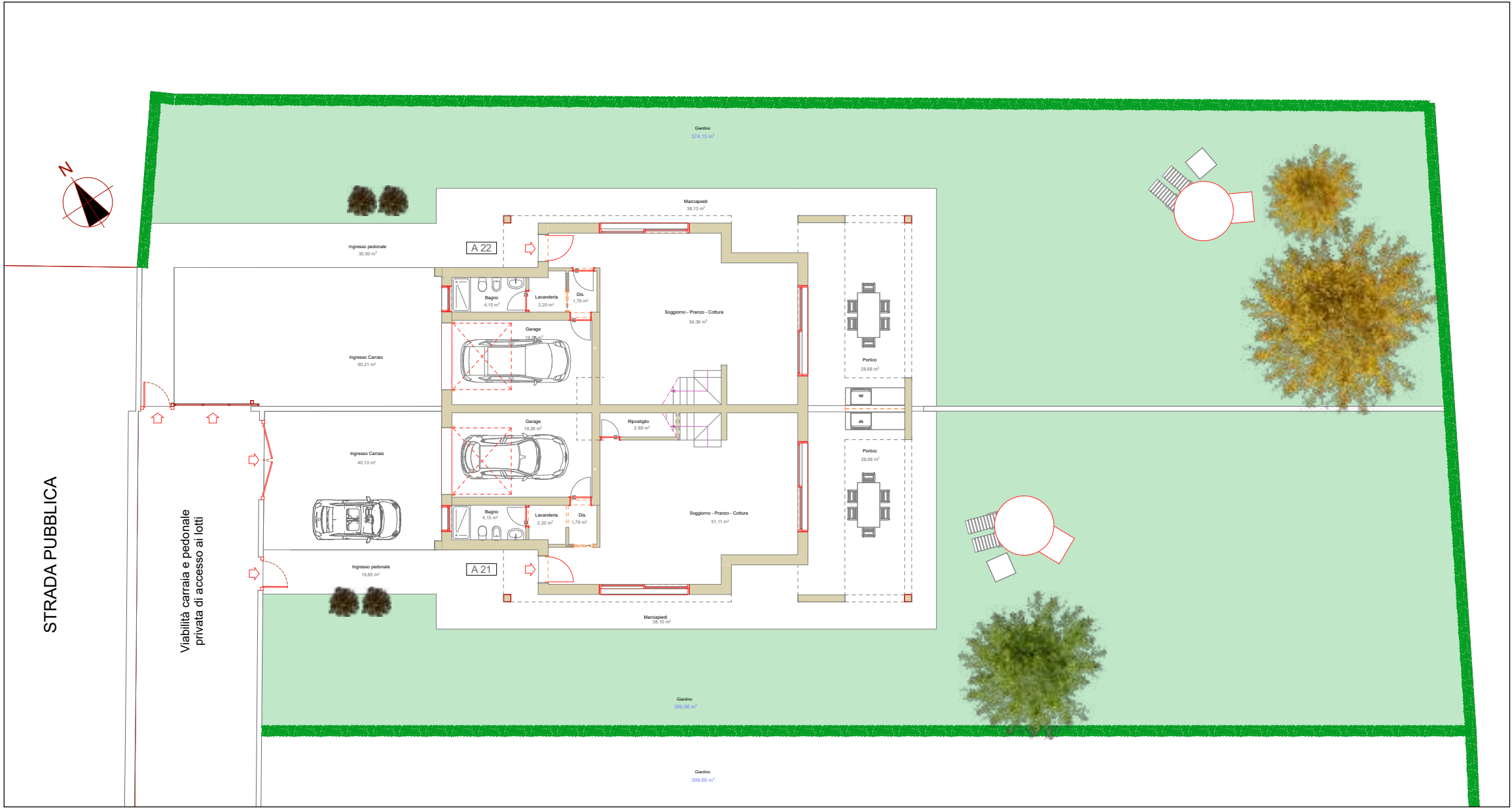
CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



Planimetria Lottizzazione
Individuazione Lotto UMI 11
scala 1 : 1000

Planimetria Lotto UMI 11
Unità A21 - A22
scala 1 : 200



HOME
LIFE STYLE



MIRA 2
VIA FORTE POERIO
MIRA (VE)

Bifamiliari - Inquadramento
Lotto UMI 11
Unità A21 / A22

Dati Metrici Esterni

Unità A 21	Superfici zone
Ingresso pedonale	19,85 mq
Ingresso carraio	40,13 mq
Marciapiedi	38,10 mq
Portico	28,68 mq
Giardino	389,96 mq
Totale esterni	516,72mq

Unità A 22	Superfici zone
Ingresso pedonale	35,90 mq
Ingresso carraio	60,21 mq
Marciapiedi	38,13 mq
Portico	28,68 mq
Giardino	374,15 mq
Totale esterni	537,07 mq

CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA.
POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO
ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE
DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E
RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



HOME LIFE
LIFE STYLE



MIRA 2

VIA FORTE POERIO
MIRA (VE)

Bifamiliare Lotto UMI 11

Unità A21 / A22

Planimetria Piano Terra - scala 1:100

Unità	Piano	Superficie totale netta
A 21	Terra	81,60 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		51,11 mq
- Ripostiglio		2,89 mq
- Disimpegno		3,78 mq
- Bagno		4,57 mq
- Garage		19,26 mq

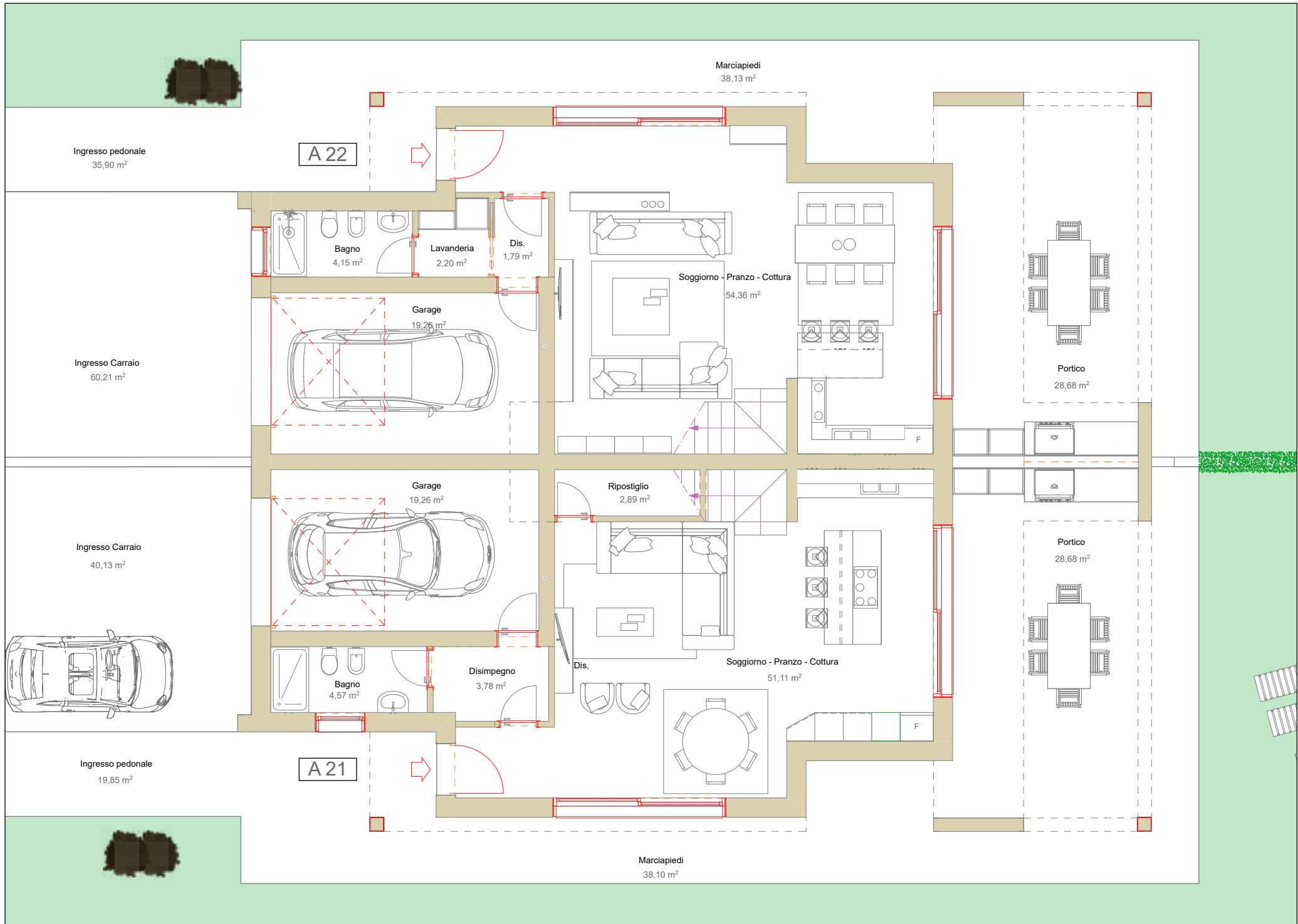
Unità	Piano	Superficie totale netta
A 22	Terra	81,76 mq
Locali		
- Soggiorno-pranzo		54,36 mq
- Disimpegno		1,79 mq
- Lavanderia		2,20 mq
- Bagno		4,15 mq
- Garage		19,26 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



MIRA 2
VIA FORTE POERIO
MIRA (VE)

Bifamiliare Lotto UMI 11
Unità A21 / A22
Planimetria Piano Primo - scala 1:100

Unità	Piano	Superficie totale netta
A 21 A 22	Primo	83,42 mq

Locali

- Camera

17,54 mq

- Bagno

7,59 mq

- Camera

12,10 mq

- Camera

12,15 mq

- Disimpegno

6,82 mq

- Bagno

5,94 mq

- Camera

14,24 mq

- Terrazzo

7,04 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOCTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.