

RESIDENCE CAPPELLINI

VIA CAPPELLINI - TORRE - PADOVA

Padova (PD)



HOME FUTURE
LIFE STYLE

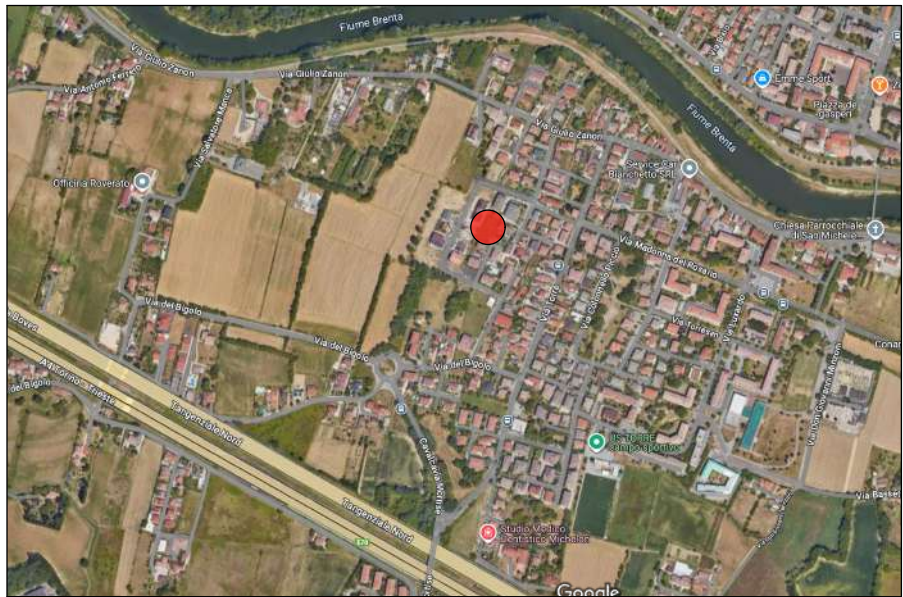


COEB COSTRUZIONI SRL

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

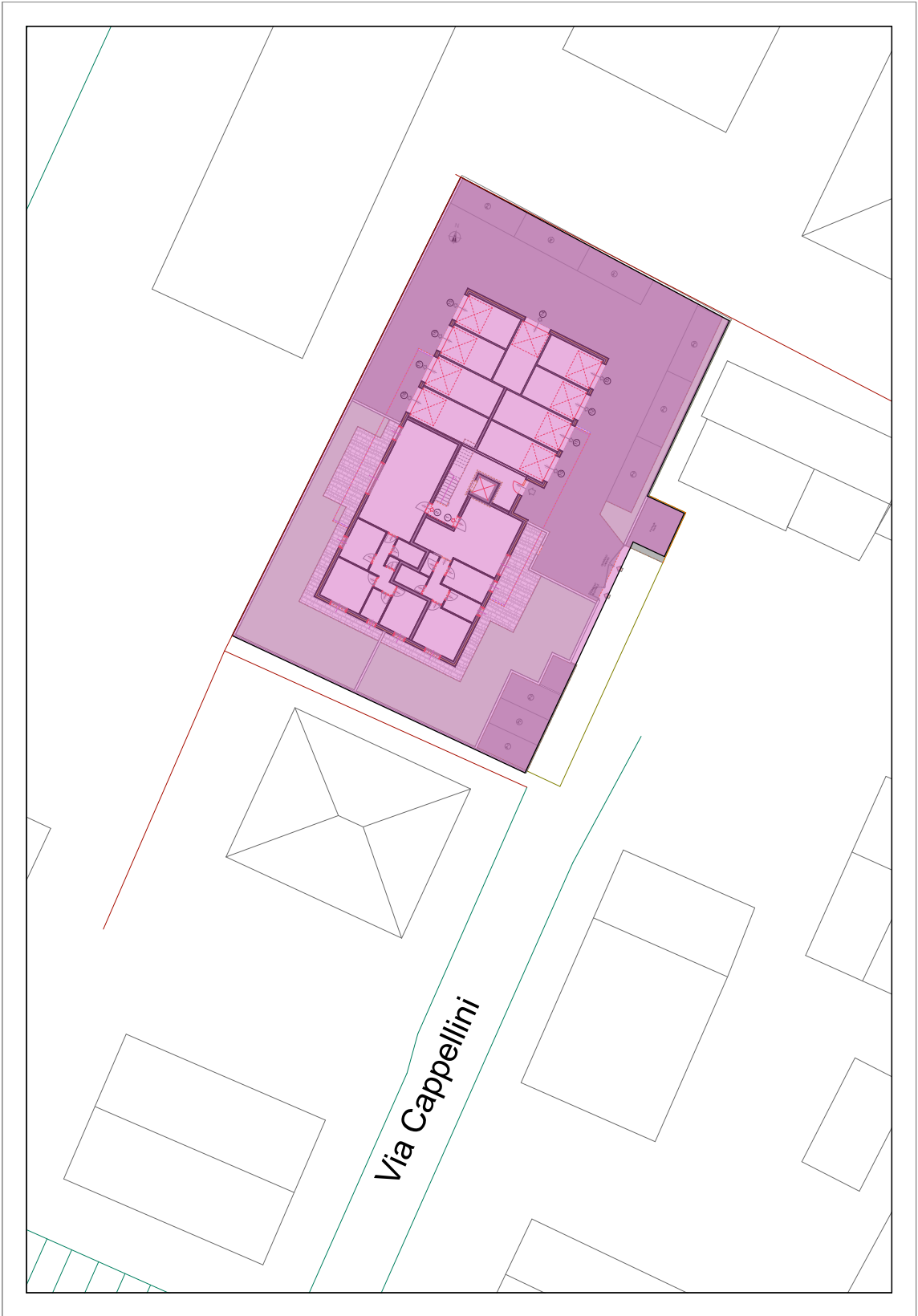
www.coeb.it e-mail: info@coeb.it



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)
Inserimento del lotto



Lottizzazione via Sabbioni - Planimetria lotto - scala 1 : 500



RESIDENCE CAPPELLINI
VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - Inquadramento - scala varie

CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

RESIDENCE CAPPELLINI
VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - Planimetria Complessiva
scala 1/200

Dati Metrici - Garage e Posti Auto

Unità	Superficie	Unità	Superficie
10	19,89 mq	P1	12,50mq
11	19,82 mq	P2	12,50mq
12	15,58 mq	P3	12,50mq
13	15,58 mq	P4	16,25mq
14	17,35 mq	P5	16,25mq
15	15,52 mq	P6	16,25mq
16	15,52 mq	P7	16,25mq
17	19,70 mq	P8	16,25mq
18	19,77 mq	P9	16,34mq
		P10	20,03mq

CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA.
POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO
ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATSTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE
DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOGNTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E
RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





HOME FUTURE
LIFE STYLE



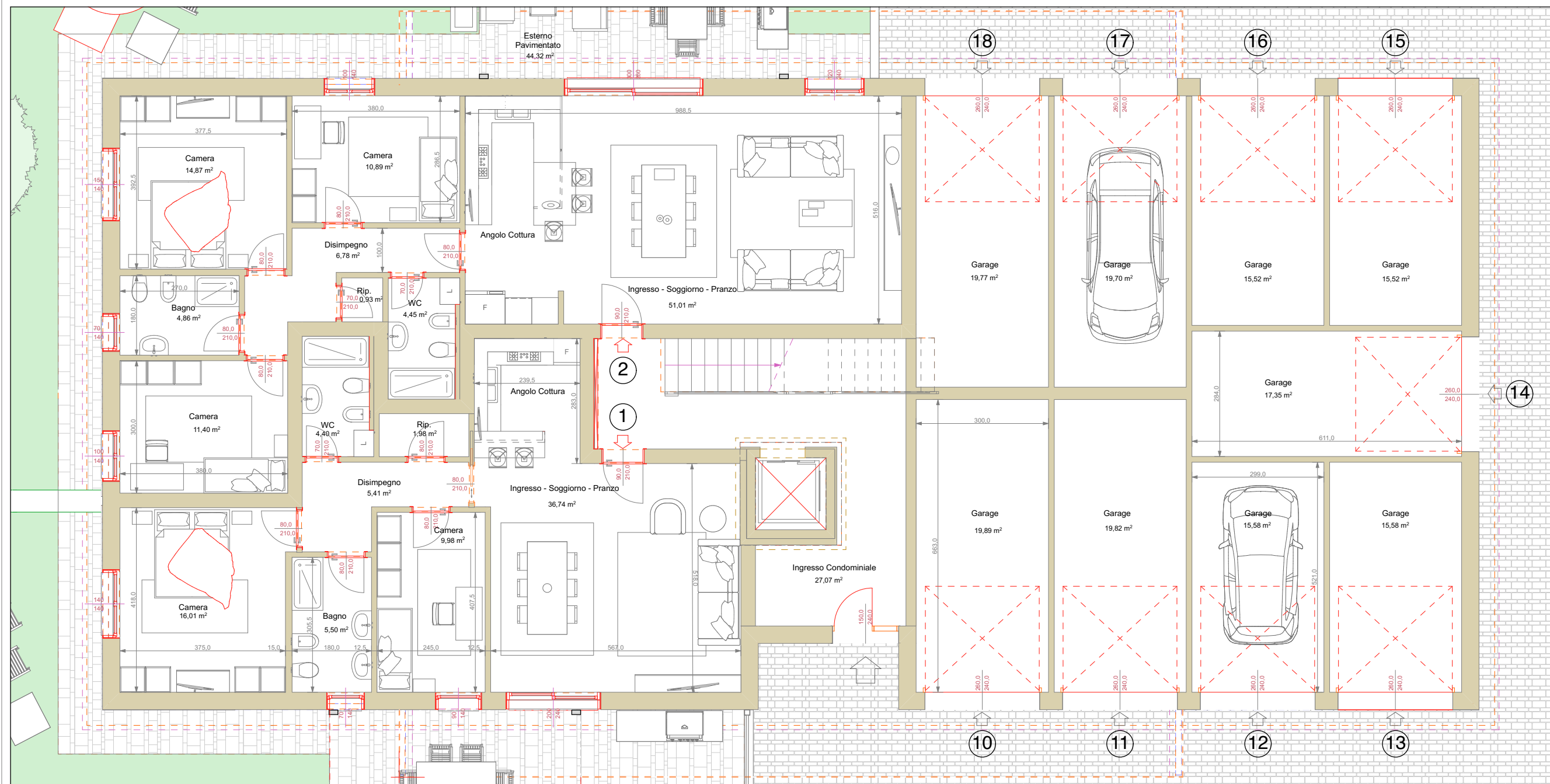
CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

RESIDENCE CAPPELLINI

VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Terra - scala 1 : 100



Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA.
POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO
ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NEL RACCOMANDATO, IL CONSUMO ENERGETICO EFFETTIVO
RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	80,02 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		36,74 mq
- Disimpegno		5,41 mq
- Bagno		4,40 mq
- Camera		9,98 mq
- Bagno		5,50 mq
- Camera		16,01 mq
- Ripostiglio		1,98 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	80,02 mq
Esterno pavimentato	37,03 mq
Giardino	107,34 mq
Unità	Superficie totale
1	
224,39 mq	

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	105,19 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		51,01 mq
- Disimpegno		6,78 mq
- Bagno		4,45 mq
- Camera		10,89 mq
- Camera		11,40 mq
- Bagno		4,86 mq
- Camera		14,87 mq
- Ripostiglio		0,93 mq

Unità	Superfici zone
2	
Interno	105,19 mq
Esterno pavimentato	44,32 mq
Giardino	126,12 mq
Unità	Superficie totale
2	
275,63 mq	



HOME FUTURE
LIFE STYLE



CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

RESIDENCE CAPPELLINI

VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - P. Terra - Render - 1 : 100



Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA.
POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO
ALCUNE MODIFICHE, NELLA REALIZZAZIONE O NELLA CONCESSIONE IN LOCATO, GLI INTERESSI CHE EFFETTIVE
RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	91,42 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		36,74 mq
- Disimpegno		5,41 mq
- Bagno		4,40 mq
- Camera		9,98 mq
- Camera		11,40 mq
- Bagno		5,50 mq
- Camera		16,01 mq
- Ripostiglio		1,98 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	91,42 mq
Esterno pavimentato	39,47 mq
Giardino	119,25 mq
Unità	Superficie totale
1	
250,14 mq	

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	105,19 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		51,01 mq
- Disimpegno		6,78 mq
- Bagno		4,45 mq
- Camera		10,89 mq
- Camera		11,40 mq
- Bagno		4,86 mq
- Camera		14,87 mq
- Ripostiglio		0,93 mq

Unità	Superfici zone
2	
Interno	105,19 mq
Esterno pavimentato	41,88 mq
Giardino	114,20 mq
Unità	Superficie totale
2	
261,27 mq	



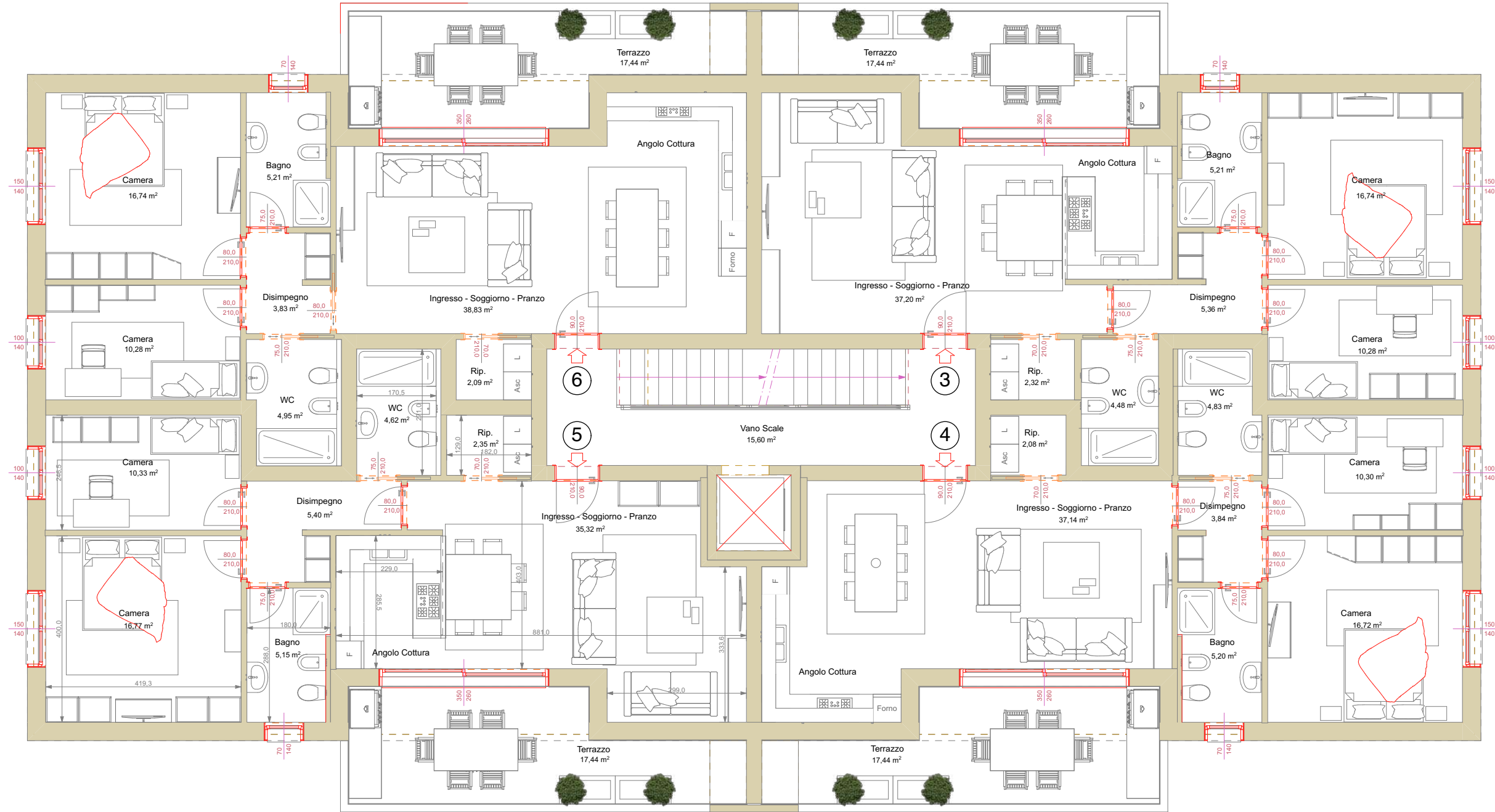
HOME FUTURE
LIFE STYLE



CASA NZEB:
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

RESIDENCE CAPPELLINI
VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - scala 1 : 100



Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	99,03 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		37,20 mq
- Disimpegno		5,36 mq
- Bagno		4,48 mq
- Camera		10,28 mq
- Camera		16,74 mq
- Bagno		5,21 mq
- Ripostiglio		2,32 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	Primo	97,55 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		37,14 mq
- Disimpegno		3,84 mq
- Bagno		4,83 mq
- Camera		10,30 mq
- Camera		16,72 mq
- Bagno		5,20 mq
- Ripostiglio		2,08 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	Primo	97,38 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		35,32 mq
- Disimpegno		5,40 mq
- Bagno		4,62 mq
- Camera		10,33 mq
- Camera		16,77 mq
- Bagno		5,15 mq
- Ripostiglio		2,35 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
6	Primo	99,37 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		38,83 mq
- Disimpegno		3,83 mq
- Bagno		4,95 mq
- Camera		10,28 mq
- Camera		16,74 mq
- Bagno		5,21 mq
- Ripostiglio		2,09 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA.
POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO
ALCUNE MODIFICHE, NELLA REALIZZAZIONE O NEL RACCOMANDO, LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE
RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



HOME FUTURE
LIFE STYLE

COEB
COSTRUZIONI

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

RESIDENCE CAPPELLINI

VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - P.1° - Render - 1 : 100



Nota bene

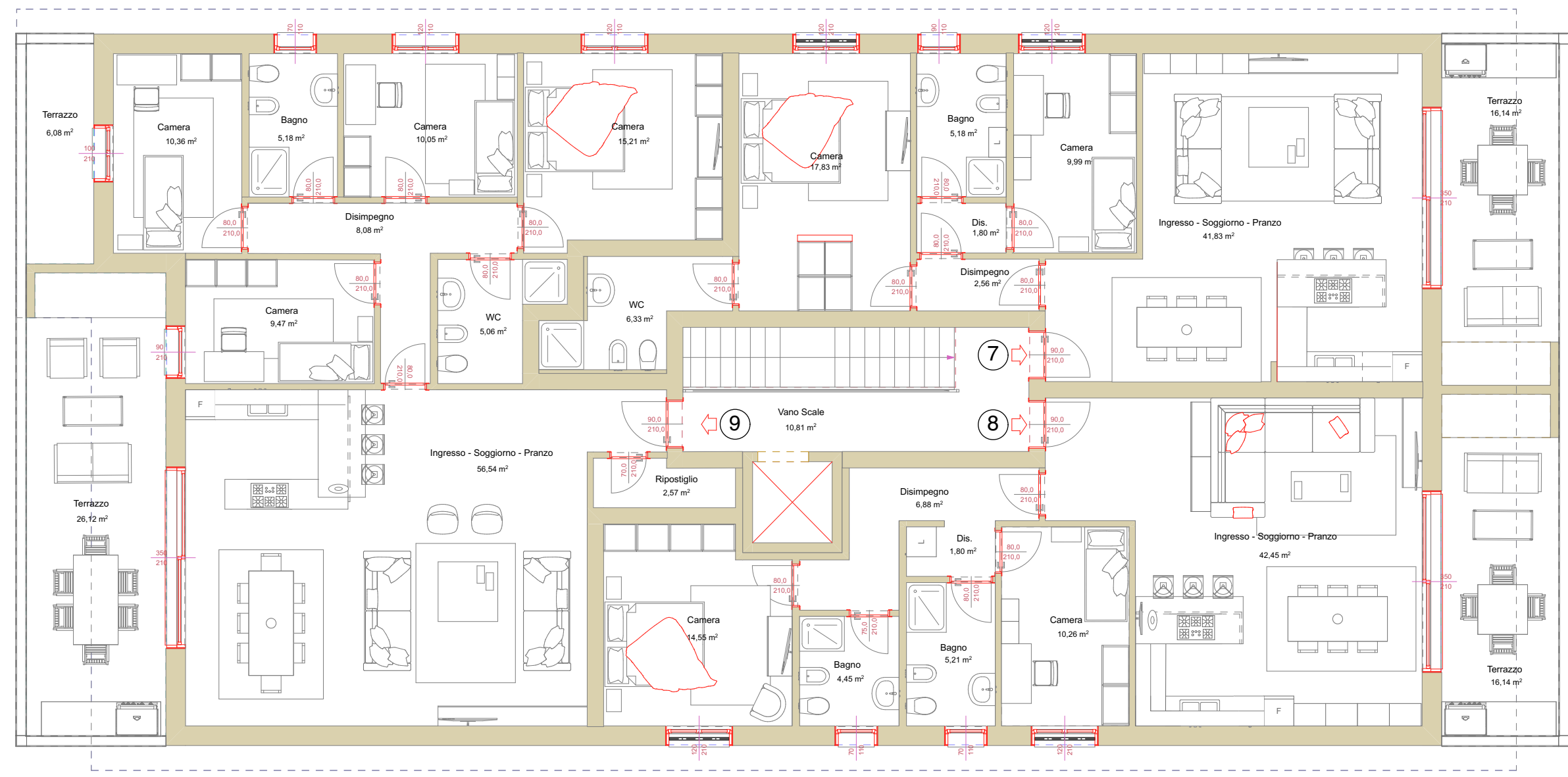
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA.
POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO
MODIFICHE, NELLA REALIZZAZIONE O NEL RACCOMANDO, LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE
ALCUNE SINGOLARITA' O PARTICOLARITA' NON SARA' POSSIBILE RAPPRESENTARLE E
RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	99,03 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		37,20 mq
- Disimpegno		5,36 mq
- Bagno		4,48 mq
- Camera		10,28 mq
- Camera		16,74 mq
- Bagno		5,21 mq
- Ripostiglio		2,32 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	Primo	97,55 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		37,14 mq
- Disimpegno		3,84 mq
- Bagno		4,83 mq
- Camera		10,30 mq
- Camera		16,72 mq
- Bagno		5,20 mq
- Ripostiglio		2,08 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	Primo	97,38 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		35,32 mq
- Disimpegno		5,40 mq
- Bagno		4,62 mq
- Camera		10,33 mq
- Camera		16,77 mq
- Bagno		5,15 mq
- Ripostiglio		2,35 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
6	Primo	99,37 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		38,83 mq
- Disimpegno		3,83 mq
- Bagno		4,95 mq
- Camera		10,28 mq
- Camera		16,74 mq
- Bagno		5,21 mq
- Ripostiglio		2,09 mq
- Terrazzo		17,44 mq



Unità	Piano	Superficie totale netta
7	Secondo	101,66 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		41,83 mq
- Disimpegno		2,56 mq
- Disimpegno		1,80 mq
- Bagno		5,18 mq
- Camera		9,99 mq
- Camera		17,83 mq
- Bagno		6,33 mq
- Terrazzo		16,14 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
8	Secondo	101,74 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		42,45 mq
- Disimpegno		6,88 mq
- Disimpegno		1,80 mq
- Bagno		5,21 mq
- Camera		10,26 mq
- Camera		14,55 mq
- Bagno		4,45 mq
- Terrazzo		16,14 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
9	Secondo	154,72 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		56,54 mq
- Ripostiglio		2,57 mq
- Disimpegno		8,08 mq
- Bagno		5,06 mq
- Camera		9,47 mq
- Camera		10,36 mq
- Camera		10,05 mq
- Bagno		5,18 mq
- Camera		15,21 mq
- Terrazzo		26,12 mq
- Terrazzo		6,08 mq

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE, NELLA REALIZZAZIONE O NELLA ACCATANZIAMENTO, LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



Unità	Piano	Superficie totale netta
7	Secondo	101,66 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		41,83 mq
- Disimpegno		2,56 mq
- Disimpegno		1,80 mq
- Bagno		5,18 mq
- Camera		9,99 mq
- Camera		17,83 mq
- Bagno		6,33 mq
- Terrazzo		16,14 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
8	Secondo	101,74 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		42,45 mq
- Disimpegno		6,88 mq
- Disimpegno		1,80 mq
- Bagno		5,21 mq
- Camera		10,26 mq
- Camera		14,55 mq
- Bagno		4,45 mq
- Terrazzo		16,14 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
9	Secondo	154,72 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		56,54 mq
- Ripostiglio		2,57 mq
- Disimpegno		8,08 mq
- Bagno		5,06 mq
- Camera		9,47 mq
- Camera		10,36 mq
- Camera		10,05 mq
- Bagno		5,18 mq
- Camera		15,21 mq
- Terrazzo		26,12 mq
- Terrazzo		6,08 mq

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE, NELLA REALIZZAZIONE O NEL RACCOMANDO, LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.